



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le groupe 3F, un leader du HLM pas si social

Paris, le 2 février 2022

Les syndicats représentatifs du groupe 3F appellent à une mobilisation le mardi 8 février 2022 pour dénoncer les faibles augmentations de salaires imposées à la majorité des salariés en dépit des résultats records de l'entreprise et les privilèges accordés à une minorité.

Le groupe 3F gère 277 500 logements sociaux. Tout en étant une entreprise privée, 3F a **une obligation de service public** et est contrôlé par l'Etat à travers l'ANCOLS (*l'Agence Nationale de Contrôle du Logement Social*).

Dans son dernier rapport, l'ANCOLS dénonce des **dysfonctionnements** notamment dans les **rémunérations versées aux cadres supérieurs**.

Des **conditions** financières de **départ** particulièrement favorables ont été ainsi accordées **dépassant très largement le minimum légal** (de plus 70 %) et atteignant au total plusieurs **millions d'euros** sur la période auditée.

Par ailleurs, plusieurs cadres dirigeants bénéficient d'une **retraite supplémentaire** versée sans contre-partie par 3F représentant récemment un engagement potentiel de **8,5 millions d'euros**.

Ces chiffres sont à mettre en rapport avec le cumul des 10 **rémunérations les plus élevées** s'élevant à plus **d'1,8 millions d'euros** et en nette augmentation par rapport au reste du personnel.

En accord avec la politique de l'actionnaire majoritaire *Action Logement Immobilier*, 3F a imposé pour 2022 des **augmentations de salaires très faibles** pour la majorité des salariés (augmentation générale comprise entre **0.3 % et 0.7 %**).

Ce diktat est déconnecté à la fois avec les excellentes performances de l'entreprise obtenues en pleine crise sanitaire avec de nombreux salariés présents en 2^{ème} ligne mais aussi avec l'argent dilapidé en faveur d'une minorité de dirigeants.

C'est pourquoi la CFE-CGC, la CGTgi3f, la FO et le SECI-Unsa appellent à la **mobilisation des salariés du groupe 3F le mardi 8 février à 11 heures devant le siège social de 3F, 159 rue nationale, 75 013 Paris**.

A propos d'I3F :

Bailleur social de référence, le groupe 3F loge 800 000 locataires dans toute la France. Elle emploie 4 300 salariés. Son chiffre d'affaires est d'1,743 milliards d'euros.

Contacts des délégués syndicaux centraux :

CFC-CGC : Isabel MENDES – 06 42 70 17 00

CGTgi3f : Pascal ROBIN – 06 98 64 96 75

Antoine ROSSELLE – 06 98 08 69 44

FO : Aimad FARISSI – 06 65 93 15 91

Fatma MEHADJEBIA – 07 62 81 12 64

SECI-Unsa : Pascal BENMATI – 06 65 98 42 38

Hassane EL HOSSI – 06 64 04 03 42